

Графички део





ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког плана
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница постојећег грађевинског подручја
- ## НАМЕНА ПОВРШИНА
- Пољопривредно земљиште
 - Привредна делатност - ТЕХНОГРАДЊА д.о.о. (грађевинска оператива)
 - Ранија траса Глободерског потока
 - Траса измештеног корита потока
 - Грађевинска парцела у власништву физичког лица
 - Некатегорисани (пољски) пут
 - Државни пут 16 реда бр. 23 - деоница Крушевац - Краљево

Инфраструктура

- Постојећи водовод
- Постојећа електроенергетска мрежа (надземна и подземна)
- Постојећа трансформаторска станица
- Постојећи оптички кабл
- Постојећа примарна телекомуникациона мрежа
- Постојећа гасоводна мрежа МОР 4bara DN40 и DN125



инвестор:		обрађивач:	
ТЕХНОГРАДЊА д.о.о. Крушевац		Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
плански документ:			
План детаљне регулације ТЕХНОГРАДЊА - грађевинска оператива у Глободеру, Град Крушевац			
руководилац израде - одговорни урбаниста:		фаза:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		Н.2	фебруар, 2023.г.
цртеж.бр.:	назив цртежа:		размера:
01	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА		1:1.250



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког плана
- Граница катастарске парцеле

ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛАМА

- Парцеле у својини ТЕХНОГРАДЊА д.о.о., Крушевац
- Парцеле у својини физичких лица
- Парцеле у својини Републике Србије, корисник Месна заједница
- Парцеле у својини Републике Србије, право коришћења Општина Крушевац (некатегорисани пут)
- Парцела у власништву Републике Србије државни пут 16 реда бр. 23 - деоница Крушевац - Краљево
- Парцеле у својини Републике Србије, право коришћења ЈВП "Србија воде"
- Парцела у власништву Републике Србије, право коришћења Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде

* Имаоци права су утврђени на основу евиденције катастра непокретности на дан 12.10.2022.г.



инвеститор:

ТЕХНОГРАДЊА д.о.о.
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

плански документ:

План детаљне регулације
ТЕХНОГРАДЊА - грађевинска оператива
у Глободеру, Град Крушевац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:
фебруар,
2023.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

01a

Преглед власништва катастарских
парцела у обухвату плана

1:1250

размерник



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког плана
Граница катастарске парцеле
Граница планираног грађевинског подручја
Граница урбанистичке зоне
Ознака урбанистичке зоне
П+2 Планирана спратност
Регулациона линија

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Привредна делатност - ТЕХНОГРАДЊА д.о.о.
(грађевинска оператива)
Заштитна зона зеленила ("бафер" зона)
Пољопривредно земљиште

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавна површина - некатегорисани пут
Јавни пут - Државни пут I6 реда бр. 23 (деоница Крушевац - Краљево)
Водно земљиште - измештена траса корита потока

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- Режим заштите II степена
Специјални резерват природе "Осредак"

ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ

- Осовина државног пута
Ивица коловоза
Површина прикључка



инвеститор:

ТЕХНОГРАДЊА д.о.о.
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

План детаљне регулације
ТЕХНОГРАДЊА - грађевинска оператива
у Глободеру, Град Крушевац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

фебруар,
2023.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

02

Планирана намена површина

1:1.250

размерник



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког плана
- Граница катастарске парцеле
- Ознака урбанистичке зоне
- П+2 планирана спратност
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Нивелационе коте
- Подужни падови

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

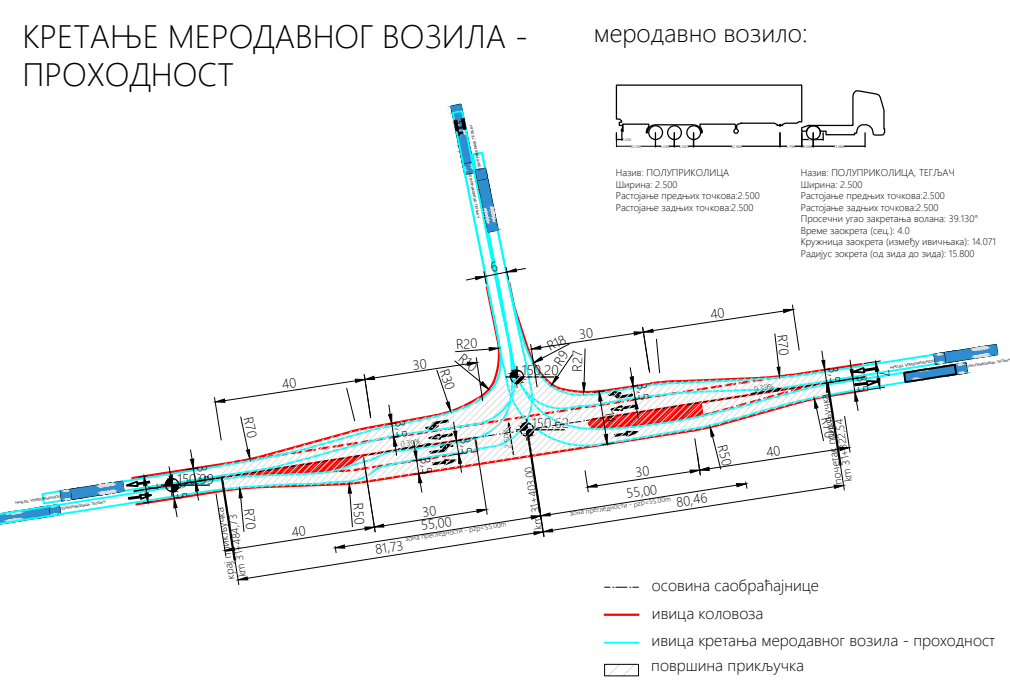
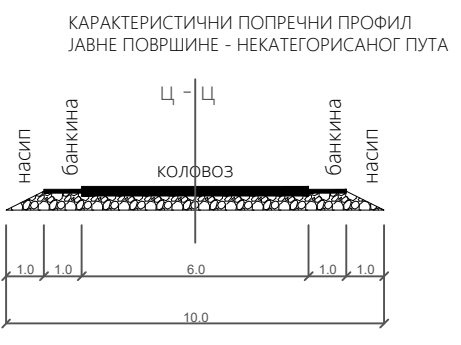
- Јавна површина - некатегорисани пут
- Јавни пут - Државни пут 16 реда бр. 23 (деоница Крушевац - Краљево)
- Водно земљиште - измештена траса корита потока

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- Режим заштите II степена
- Специјални резерват природе "Осредак"

ПРИКЉУЧАК НА ДРЖАВНИ ПУТ

- Осовина државног пута
- Ивица коловоза
- Површина прикључка



Државни пут 16 реда бр 23, деоница Крушевац - Краљево
ознака деонице: 02305
ознака пута : 23
категирија пута: 16
смер: 0
ознака почетног чвора: 2304
ознака завршног чвора: 2305

инвестор:		обрађивач:	
ТЕХНОГРАДЊА д.о.о. Крушевац		Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
плански документ:			
План детаљне регулације ТЕХНОГРАДЊА - грађевинска оператива у Глободеру, Град Крушевац			
руководилац израде - одговорни урбаниста:		фаза:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		Н.2	фебруар, 2023.г.
цртеж бр.:	назив цртежа:		размера:
03	Регулационо нивелациони план		1:1.250



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког плана
Граница катастарске парцеле
Регулациона линија
Граница површина јавне намене

1, 2, 3, 4 Катастарске тачке које задржавају постојеће координате

1, 2, 3, 4 Координате пројектованих тачака

- 1 2 3 Пројектоване грађевинске парцеле површина јавне намене
- јавна саобраћајница
4 5 Пројектоване грађевинске парцеле површина јавне намене
- измештена траса корита потока

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавна површина - некатегорисани пут
Јавни пут - Државни пут I6 реда бр. 23 (деоница Крушевац - Краљево)
Водно земљиште - појас регулације измештене трасе корита потока



инвеститор:

ТЕХНОГРАДЊА д.о.о.
Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

План детаљне регулације
ТЕХНОГРАДЊА - грађевинска оператива
у Глободеру, Град Крушевац

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

Н.2

фeбpуap,
2023.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

04

План површина јавне намене са
аналитичко геодетским елементима

1:1.250



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког плана
- Граница катастарске парцеле
- Ознака урбанистичке зоне
- П+1 Планирана спратност
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Постојећи водовод
- Постојећи водовод који се укида
- Планирани водовод
- Постојећа електроенергетска мрежа (надземна и подземна)
- Планирана електроенергетска мрежа
- Постојећа трансформаторска станица
- Постојећи оптички кабл
- Постојећа примарна телекомуникациона мрежа
- Постојећа примарна телекомуникациона мрежа која се укида
- Планирана примарна телекомуникациона мрежа
- Постојећа гасоводна мрежа МОР 4bara DN 40 и DN 125
- Постојећа гасоводна мрежа МОР 4bara DN 125 која се укида
- Планирана гасоводна мрежа МОР 4bara DN 125



инвеститор: ТЕХНОГРАДЊА д.о.о. Крушевац

обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

плански документ: План детаљне регулације ТЕХНОГРАДЊА - грађевинска оператива у Глободеру, Град Крушевац

руководилац израде - одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

фаза: Н.2 датум: фебруар, 2023.г.

цртеж.бр.: 05 назив цртежа: Синхрон план инфраструктуре

размера: 1:1250

